

STANLUKS s.c.

ul. Izaaka Newtona 6D/XI ptr. 60-161 Poznań
tel. kom. 508 243 620, 502 720 550
NIP: 779 251 25 92 REGON: 385245401
e-mail: biuro@stanluks.pl www.stanluks.pl

ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

INWESTOR:

Gmina Polanów
ul. Wolności 4,
76-010 Polanów

**NAZWA ZAMIERZENIA
BUDOWLANEGO:**

**Budowa elektroenergetycznej sieci oświetleniowej
0,4kV w ul. Lipowej w Polanowie**

**KATEGORIA OBIEKTU
BUDOWLANEGO:**

Kategoria XXVI – sieci elektroenergetyczne

ADRES:

LOKALIZACJA OBIEKTU:

Polanów ul. Lipowa
*Identyfikatory działek ewidencyjnych: 320906_4.0004.87/16,
320906_4.0004.239, 320906_4.0004.89/14, 320906_4.0004.89/34,
320906_4.0004.89/17, 320906_4.0004.89/20, 320906_4.0004.89/23*

BRANŻA:

Elektryczna

SPIS ZAWARTOŚCI

1.	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	5
2.	DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO.....	9
3.	OPINIA KONSERWATORSKA	17
4.	POZWOLENIE NA PROWADZENIE BADAŃ ARCHEOLOGICZNYCH	19
5.	PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ	23

1. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Zgodna z Dz. U. nr 120/2003 poz. 1126

INWESTYCJA: Budowa elektroenergetycznej sieci oświetleniowej 0,4kV w ul. Lipowej w Polanowie

ADRES INWESTYCJI: Polanów, ul. Lipowa
jedn. ewid. 320906_4, Polanów - Miasto
obr. 0004 Polanów 4
dz. 87/16, 239, 89/14, 89/34, 89/17, 89/20, 89/23

INWESTOR: Gmina Polanów
ul. Wolności 4,
76-010 Polanów

PROJEKTANT: Tomasz Hibner
upr. WKP/0212/POOE/19
ul. Newtona 6D/XI ptr.
60-161 Poznań

CZĘŚĆ OPISOWA INFORMACJI BIOZ

1. Projekt obejmuje:
 - posadowienie słupów oświetleniowych,
 - układanie kabli nn 0,4kV,
2. Kolejność realizacji:
 - wytyczenie tras kablowych,
 - wytyczenie miejsca posadowienia nowych słupów,
 - wykonanie wykopów kablowych i ułożenie przepustów kablowych, kabla,
 - montaż nowych słupów oświetleniowych i opraw,
 - wykonanie połączeń,
 - wykonanie prac porządkowych,
 - wykonanie pomiarów i uruchomienie obiektu,
 - prace wykonać w koordynacji z robotami drogowymi.
3. Obiekty istniejące:
 - uzbrojenie podziemne zgodne z planem sytuacyjnym,
 - jezdnia,
 - wykonać przekopy próbne.
4. Elementy zadania, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:
 - wykopy wąskoprzestrzenne szer. 0,5m i głębokości 0,8m. oraz pod słupy,
 - montaż słupów oświetleniowych,
 - inne: uzbrojenie podziemne,
 - praca na wysokości (samochodowy podnośnik z balkonem).
5. Przewidywane zagrożenia:
 - montaż kabli i przewodów,
 - montaż słupów oświetleniowych do 8m,
 - montaż opraw oświetleniowych,
 - montaż tabliczek bezpiecznikowych we wnękach słupowych,
 - wykopy o głębokości do 1,0m,
 - podłączenie kabli na słupach,
 - roboty wykonywane przy użyciu dźwigów,
 - roboty wykonywane w pobliżu drogi kołowej,
6. Sposób prowadzenia instruktażu przed przystąpieniem do realizacji szczególnie niebezpiecznych robót:
 - instruktaż ogólny przeprowadzony przez kierownika budowy ze wskazaniem miejsc zagrożeń i czasem ich wykonywania,
 - instruktaż i nadzór szczegółowy na stanowisku pracy przeprowadzony przez bryg.
7. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia lub w ich sąsiedztwie. Wyposażenie techniczne brygady w środki transportu, sprzęt i narzędzia gwarantujące prawidłowe oraz zgodne z przepisami, dokumentacją projektową i instrukcjami montażowymi wykonanie poszczególnych elementów zadania.
 - organizacja pracy zapewniająca optymalne i bezpieczne jej wykonanie,
 - okresowe szkolenia pracowników z zakresu wprowadzania nowych technologii oraz zasad i przepisów dotyczących bezpieczeństwa pracy,
 - okresowe egzaminy z zakresu bhp; p. poż. oraz grupy kwalifikacyjne SEP,
 - wykonywanie robót na czynnych obiektach elektroenergetycznych na podstawie pisemnego polecenia wydawanego przez pracowników energetyki zawodowej,
 - instrukcje ogólne i szczegółowe na miejscu pracy zgodnie z pkt 6,
 - zastosowanie się do wewnętrznych przepisów i organizacji budowy:
 - organizacja ruchu na budowie,
 - zabezpieczenia wykopów,

- zabezpieczenie dróg komunikacyjnych pieszych i jezdnych przy realizacji wykopów,
- zastosowanie ogrodzeń miejsc szczególnie narażonych na niebezpieczeństwo,
- właściwe oznakowanie i wygradzanie miejsc podczas pracy dźwigów, montażu słupów itp.,
- właściwe zabezpieczenie miejsc składowania elementów wielkogabarytowych.

opracował
Tomasz Hibner

2. DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Burmistrz Polanowa
Ul. Wolności 4
76-010 Polanów

Decyzja niniejsza jest ostateczna
dnia 23.05.2025r.
podpis
Z up. BURMISTRZA
Bogumiła Badurak
KIEROWNIK REFERATU
inwestycji i Planowania Przestrzennego,
Budownictwa i Gospodarki Komunalnej

GM.IV.6733.6.2025

Polanów, dn.30 kwietnia 2025r.

**DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
NR 6/2025**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960r. kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024r. poz. 572) oraz art. 4 ust. 2 pkt.1, art. 50 ust. 1 art. 51 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r. poz. 1130) oraz zarządzenia nr 4/20 Burmistrza Polanowa z dnia 7 stycznia 2020 r. w sprawie upoważnienia dla Kierownika Referatu Inwestycji, Planowania Przestrzennego, Budownictwa i Gospodarki Komunalnej, Pana Bogumiła Badurak

po rozpatrzeniu wniosku:

Gminy Polanów, ul. Wolności 4, 76-010 Polanów, reprezentowanej przez Pana Tomasza Hibnera, ul. Newtona 6D, 60-161 Poznań, z dnia 03.02.2025r. dotyczącego:

budowy elektroenergetycznej sieci oświetleniowej 0,4kV, na terenie dz. nr: 87/16, 239, 89/14, 89/34, 89/17, 89/20, 89/23, obr. 0004, m. Polanów

po dokonaniu analizy warunków wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego

**USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
dla inwestycji polegającej na
budowie elektroenergetycznej sieci oświetleniowej 0,4kV,
na terenie dz. nr: 87/16, 239, 89/14, 89/34, 89/17, 89/20, 89/23, obr. 0004, m. Polanów**

1. **Wnioskodawca:** Gmina Polanów, ul. Wolności 4, 76-010 Polanów;
2. **Rodzaj inwestycji:** budowa sieci i obiektów infrastruktury technicznej;
3. **Lokalizacja inwestycji:** dz. nr: 87/16, 239, 89/14, 89/34, 89/17, 89/20, 89/23, obr. 0004, m. Polanów;
4. **Wymagania dotyczące nowej zabudowy i zagospodarowania terenu:** nie dotyczy;
5. **Warunki wynikające z przepisów szczególnych:**

Przedmiotowa inwestycja winna być projektowana i realizowana zgodnie z:

 - 1) Ustawą z dn. 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz. U. 2024r., poz. 725 z późn. zm.);
 - 2) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022r., poz. 1225 z późn. zm.);
 - 3) Ustawą z dn. 21.03.1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024r., poz. 320 z późn. zm.);
 - 4) Ustawą z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024r., poz. 82 z późn. zm.) - teren nie wymaga wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolnej;
 - 5) Ustawą z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz. U. z 2024r. poz. 1087);
 - 6) ustawą z dnia 16.04.2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024r. poz. 1478 z późn. zmian.)
– **na wycinkę drzew kolidujących z inwestycją należy uzyskać stosowną decyzję;**
 - 7) ustawą z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024r. poz. 54 z późn. zm.) – **inwestycja powinna być zgodna z przepisami ww. ustawy.**
 - 8) Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco wpływać na środowisko (Dz. U. 2019r. poz. 1839) – **inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;**
 - 9) Ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024r. poz. 1151 z późn. zm.);
 - 10) ustawą z dnia 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024r. poz. 1292 z późn. zm.): teren inwestycji położony jest w granicach strefy VIII ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, polegającej na prowadzeniu interwencyjnych badań archeologicznych w przypadku podejmowania prac ziemnych.

Obowiązuje:

 - o opiniowanie wszelkich poczyniń inżynierskich i budowlanych podejmowanych w obrębie stanowisk przez organ ochrony zabytków.

Strona 1 z 3

- o W przypadku podjęcia realizacji inwestycji obowiązuje prowadzenie nadzoru archeologiczno-konserwatorskiego oraz ewentualnych badań ratunkowych. Inwestorzy i użytkownicy terenu zobowiązani są do zawiadomienia organu właściwego ds. ochrony zabytków o podjęciu działań inwestycyjnych lub remontowych związanych z robotami ziemnymi;
- o Rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji uzależnia się od uzyskania stosownego zezwolenia od organu właściwego ds. ochrony zabytków.

11) obowiązującymi normami.

6. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- 1) zaopatrzenie w wodę - nie dotyczy;
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną - zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci;
- 3) zaopatrzenie w gaz - nie dotyczy;
- 4) odprowadzenie ścieków - nie dotyczy;
- 5) odprowadzenie wód opadowych - nie dotyczy;
- 6) usuwanie odpadów stałych - nie dotyczy;
- 7) zaopatrzenie w ciepło - nie dotyczy;
- 8) dojazd na teren działki - nie dotyczy;
- 9) liczba i sposób urządzenia miejsc postojowych - nie dotyczy;

7. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Zgodnie z art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024r. poz. 725);

8. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Zgodnie z załącznikiem, który jest integralną częścią niniejszej decyzji.

9. Usytuowanie inwestycji:

Zgodnie z załącznikiem graficznym, który jest integralną częścią niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Wniosek Gminy Polanów, ul. Wolności 4, 76-010 Polanów, reprezentowanej przez Pana Tomasza Hibnera, rozstrzygnięty został na podstawie przepisów art. 50 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r. poz. 1130). Zgodnie z art. 53 ust. 3 ww. ustawy - dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych powołanych w podstawie decyzji oraz analizy stanu faktycznego i prawnego terenu objętego decyzją.

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę spełniającą warunki określone w art. 5 pkt. 3) i 4) ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r. poz. 1130).

Projekt decyzji został uzgodniony z:

- 1) Starostą Koszalińskim – Wydział Ochrony Środowiska – pismo z dnia 27.02.2025 znak: OŚ.6123.480.2025.KN;
- 2) Dyrektorem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Koszalinie - Organ nie zajął stanowiska;
- 3) Zachodniopomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Szczecinie Delegatura w Koszalinie – Organ nie zajął stanowiska
- 4) Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Koszalinie – Organ nie zajął stanowiska.

Decyzja spełnia w całości żądania strony. Wobec powyższego stwierdzono jak w niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 kpa od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za pośrednictwem Burmistrza Polanowa, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Zgodnie z art. 130 § 1 kpa przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. Niniejsza decyzja nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych i nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich, wszelkie działania inwestycyjne prowadzone przez Inwestora, który nie uzyskał prawa do terenu, jak również koszty z nimi związane są ryzykiem potencjalnego Inwestora i obciążają go w całości;
4. Zgodnie z art. 65 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz Polanowa stwierdza w trybie art. 162 ust. 1 pkt. 1 KPA, wygaśnięcie decyzji, jeśli dla przedmiotowego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
5. Na podstawie art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2024r. poz. 725 z późn. zm.), projekt budowlany powinien spełniać wymagania określone w decyzji o warunkach

Strona 2 z 3

zabudowy, a jego zakres i treść powinny być dostosowane do specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania robót budowlanych; szczegółowy zakres i formę projektu budowlanego określa Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020r. poz. 1609).



Z up. PRZEMISŁA
Burmistrz
Kierownik Urzędu
Inwestycji i Rozwoju Przestrzeni
Budowlanej i Gospodarki Komunalnej

Załącznik:

1. Załącznik graficzny do decyzji;
2. Analiza funkcji, cech zabudowy i zagospodarowania terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji;

Otrzymują:

1. Tomasz Hibner, ul. Newtona 6D, 60-161 Poznań;
2. strony postępowania wg odrębnej listy;
3. aa. Urzędu Miasta Polanów;

ANALIZA FUNKCJI, CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI

Wnioskodawca: Gmina Polanów, ul. Wolności 4, 76-010 Polanów, reprezentowana przez Pana Tomasza Hibnera, ul. Newtona 6D, 60-161 Poznań;

Rodzaj inwestycji: budowa elektroenergetycznej sieci oświetleniowej 0,4kV;

Położenie: dz. nr: 87/16, 239, 89/14, 89/34, 89/17, 89/20, 89/23, obr. 0004, m. Polanów;

1. Podstawa prawna:

- ustawa z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r. poz. 1130), zgodnie z art. 53 ust. 3 i art. 64 ust. 1 w postępowaniu związanym z wydaniem decyzji o warunkach zabudowy właściwy organ dokonuje analizy,
- rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15.07.2024r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2024r. poz. 1116),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589 z 2003r.).

2. Przedmiot analizy:

- a) Postawa analizy: wniosek inwestora o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- b) Przedmiot analizy: stan faktyczny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji;
- c) Cel analizy: ustalenie wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu na wnioskowanej działce;

3. Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych:

- a) Przedmiotowe działki stanowią drogi i grunty rolne klasy RIIIa, PsIII; dla przedmiotowej inwestycji liniowej nie jest wymagane wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolnej zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995r o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024r. poz. 82 z późn. zm.) – inwestycja nie zmieni rolniczego sposobu użytkowania gruntów.
- b) ustawa z dnia 16.04.2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024r. poz. 1478 z późn. zmian.) – **na wycinkę drzew kolidujących z inwestycją należy uzyskać stosowną decyzję; należy zachować istniejące ukształtowanie terenu, należy zachować istniejące stosunki wodne;**
- c) ustawa z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024r. poz. 54 z późn. zm.) – **inwestycja powinna być zgodna z przepisami ww. ustawy.**
- d) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco wpływać na środowisko (Dz. U. 2019r. poz. 1839) – **inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;**
- e) ustawa z dnia 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024r. poz. 1292 z późn. zm.): teren inwestycji położony jest w granicach strefy VIII ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, polegającej na prowadzeniu interwencyjnych badań archeologicznych w przypadku podejmowania prac ziemnych. Obowiązuje:
 - o opiniowanie wszelkich poczynąń inżynierskich i budowlanych podejmowanych w obrębie stanowisk przez organ ochrony zabytków.
 - o W przypadku podjęcia realizacji inwestycji obowiązuje prowadzenie nadzoru archeologiczno-konserwatorskiego oraz ewentualnych badań ratunkowych. Inwestorzy i użytkownicy terenu zobowiązani są do zawiadomienia organu właściwego ds. ochrony zabytków o podjęciu działań inwestycyjnych lub remontowych związanych z robotami ziemnymi;
 - o Rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji uzależnia się od uzyskania stosownego zezwolenia od organu właściwego ds. ochrony zabytków.

4. Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji

- działka objęta wnioskiem stanowi własność gminy Polanów;

5. Wymagania dotyczące uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntu rolnego na cele nierolnicze - nie dotyczy;

6. Dostęp do uzbrojenia terenu:

- zaopatrzenie w wodę - nie dotyczy;
- zaopatrzenie w energię elektryczną - zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci;
- zaopatrzenie w gaz - nie dotyczy;
- odprowadzenie ścieków - nie dotyczy;

- odprowadzenie wód opadowych – nie dotyczy;
- usuwanie odpadów stałych – nie dotyczy;
- zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy;
- dojazd na teren działki – bez zmian;
- liczba i sposób urządzenia miejsc postojowych – nie dotyczy;

7. Zgodność z przepisami odrębnymi - Inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi;

8. Wnioski – ustalenia parametrów zabudowy i zagospodarowania: nie dotyczy;

9. Przepisy szczególne, które należy uwzględnić przy wykonaniu projektu budowlanego dla przedmiotowego zamierzenia budowlanego:

- ustawa z dnia 07.07.1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2024r. poz. 725 z późn. zm.) wraz z przepisami wykonawczymi,
- ustawa z dnia 14.12.2012r. - o odpadach (Dz. U. poz. 1587 z 2023r.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022r. poz. 1225 z późn. zm.).

Z up. **PRZEMISŁA**
[Podpis]
Inwestor: **Pracownia Projektowa i Budowlana**
Inwestycja: **budowa i eksploatacja**

DLICP _Mapa

3. OPINIA KONSERWATORSKA

Zachodniopomorski Wojewódzki
Konservator Zabytków
w Szczecinie
ul. Waly Chrobrego 4, 70-502 Szczecin
tel. 91 433 70 66/82, 488 18 04

ZArch.K.5183.59.2025.MJ

Koszalin, 11 lutego 2025r.

STANLUKS

Jakub wróblewski Tomasz Hibner s.c.
ul. Izaaka Newtona 6D/XI ptr
60-161 Poznań

Dotyczy: przebudowy drogi polegającej na budowie oświetlenia drogowego w ul. Lipowej, na działkach nr 87/16, 239, 89/14, 89/17, 89/20, 89/34, 83/23 obręb 0004 w Polanowie.

W nawiązaniu do pisma z dnia 28 stycznia 20254r. (wpłynęło: 03.02.2025r.), w sprawie zaopiniowania projektowanej przebudowy drogi polegającej na budowie oświetlenia drogowego w ul. Lipowej, na działkach nr 87/16, 239, 89/14, 89/17, 89/20, 89/34, 83/23 obręb 0004 w Polanowie, Zachodniopomorski Wojewódzki Conservator Zabytków w Szczecinie, działając na podstawie art. 27 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003r. (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 1292), uprzejmie informuje, iż:

- 1/ przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest częściowo na terenie stanowiska archeologicznego zewidencjonowanego jako: Polanów, stan. 57, AZP 16-26/73, ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków;
- 2/ prace ziemne prowadzone na terenie stanowisk archeologicznych przyczyniają się do zniszczenia warstw kulturowych, obiektów ziemnych i ruchomych zabytków archeologicznych związanych z osadnictwem pradziejowym i średniowiecznym, dlatego wiąże się z koniecznością przeprowadzenia interwencyjnych badań archeologicznych;
- 3/ w związku z powyższym, zgodnie z art. 31 ust. 1a, art. 36 ust. 1 pkt 5 w/w Ustawy oraz Rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (tj. Dz.U. z 2021r. poz. 81), Inwestor zobowiązany jest do:
 1. Zlecenia przeprowadzenia interwencyjnych badań archeologicznych wyspecjalizowanej jednostce badawczej (osobie prawnej lub fizycznej).
 2. Uzyskania stosownego pozwolenia Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Conservatora Zabytków na prowadzenie badań archeologicznych przed przystąpieniem do prac ziemnych. Pozwolenie zostanie wydane na wniosek Inwestora zawierający:
 - a/ program badań archeologicznych;
 - b/ dokument potwierdzający prawo do dysponowania terenem;
 - c/ mapę w skali 1: 10 000 lub większej, umożliwiającą lokalizację inwestycji w obrębie stanowiska archeologicznego;
 3. Prowadzenia prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji pod nadzorem archeologa:
 - a/ w przypadku odkrycia obiektu zabytkowego lub warstwy kulturowej należy obiekt lub warstwę wyeksplorować i sporządzić dokumentację naukowo-konserwatorską;
 - b/ dokumentacja konserwatorska winna zawierać m.in.: plan zbiorczy odkrytych obiektów, sprawozdanie z opisem zadokumentowanych warstw i obiektów wraz z ich nr inwentarzowym, inwentarze zabytków wydzielonych i masowych oraz wykonanej dokumentacji rysunkowej i

fotograficznej, fotografie obiektów i warstw, karty katalogowe zabytków wydzielonych, wykaz form wydzielonych zabytków ruchomych;
c/ ruchomy materiał zabytkowy należy zakonserwować i zabezpieczyć.

Z up. ZACHODNIOPOMORSKIEGO
WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW

mgr Marlena Józefowska
STARSZY INSPEKTOR
ds. zabytków archeologicznych

Otrzymują:

1. STANLUKS

Jakub wróblewski Tomasz Hibner s.c.
ul. Izaaka Newtona 6D/XI ptr
60-161 Poznań

2. a/a

Sprawę prowadzi: st. insp. ds. zab. archeologicznych mgr Marlena Józefowska
Delegatura Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków, ul. Zwycięstwa 125, 75-602 Koszalin
tel. 094 3408152 w. 21 fax 094 3411283
<http://www.wkz.szczecin.pl> e-mail: koszalin@wkz.szczecin.pl

4. POZWOLENIE NA PROWADZENIE BADAŃ ARCHEOLOGICZNYCH

Zachodniopomorski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
w Szczecinie
ul. Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin
tel. 91 433 70 66/82, 488 18 04

ZArch.K.5161.49.2025.MJ

Koszalin, 21 maja 2025r.

Gmina Polanów
ul. Wolności 4
76-010 Polanów

DECYZJA NR 439.2025.K

Działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 3, art. 7 pkt 4, art. 36 ust 1 pkt 5, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003r. (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 1292 ze zm.), § 9, § 18 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (tj. Dz.U. z 2021r. poz. 81), w oparciu o art. 104 Kpa (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 572),

po rozpatrzeniu wniosku Pana Tomasza Hibnera, STANLUKS s.c., ul. Newtona 6D/XIptr, 60-161 Poznań, występującego z pełnomocnictwa Inwestora - Gminy Polanów, ul. Wolności 4, 76-010 Polanów, z dnia 29 kwietnia 2025r.,

**Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie
pozwala**

na przeprowadzenie interwencyjnych badań archeologicznych stanowiska archeologicznego zewidencjonowanego jako: Polanów, stan. 57, AZP 16-25/73, w trakcie prac ziemnych związanych z przebudową drogi polegającą na budowie oświetlenia drogowego, na działkach nr 87/16, 239, 89/14, 89/17, 89/20, 89/34, 83/23 obręb 0004 przy ul. Lipowej w Polanowie, zgodnie z załączonym do wniosku programem badań archeologicznych opracowanym przez mgr Jacka Borkowskiego.

Termin ważności pozwolenia ustala się do dnia 31 grudnia 2026r.

Jednocześnie nakłada się warunki polegające na obowiązku:

- 1/ przeprowadzeniu badań archeologicznych na stanowisku archeologicznym w obrębie inwestycji i kierowania tymi badaniami albo samodzielnego ich wykonywania przez osobę posiadającą uprawnienia do prowadzenia badań archeologicznych zgodnie z art. 37e cyt. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 2/ informowania Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac budowlanych z min. 3-dniowym wyprzedzeniem;
- 3/ powiadamiania wojewódzkiego konserwatora zabytków o odbiorach częściowych i końcowym wykonanych prac w ramach wskazanych w pozwoleniu badań;
- 4/ niezwłocznego zawiadomienia ZWKZ o wszelkich zagrożeniach i innych okolicznościach, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku i zakres prac archeologicznych, oraz przerwach w prowadzeniu badań archeologicznych, które mogą wpłynąć na zmianę programu tych badań;
- 5/ przestrzegania zaleceń archeologiczno – konserwatorskich wydawanych przez prowadzącego badania archeologiczne, co do sposobu prowadzenia prac ziemnych;
- 6/ udostępniania prowadzącemu badania archeologiczne dziennika budowy celem dokonywania na bieżąco wpisów zaleceń;
- 7/ prowadzenia badań w warunkach umożliwiających obserwację i poprawną eksplorację archeologiczną (np. brak opadów, odpowiednia temperatura powietrza, niezamarznięty grunt), zadokumentowania ujawnionych obiektów i wyeksplorowania ich w całości;
- 8/ wykonania dokumentacji z przeprowadzonych badań, zgodnie ze standardami określonymi w załączniku do cyt. Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań

przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków, opracowania wyników tych badań w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną przestrzenną lokalizację wszystkich czynności oraz dokonanych odkryć, prowadzenia inwentaryzacji polowej pozyskanych zabytków i ich dokumentacji, i przekazania jej wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie 6 miesięcy od dnia zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań;

9/ prowadzenia doraźnej konserwacji pozyskanych zabytków i ich dokumentacji i przekazania ich wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie do 6 miesięcy od dnia zakończenia badań archeologicznych;

10/ zabezpieczenia materiału zabytkowego, w tym m.in.: winien być pakowany wg zasad stosowanych w Muzeum wg promesy; kartony opisane od zewnątrz, wszystkie zabytki posiadają metryczki, ceramika jest myta;

11/ sporządzenia sprawozdania z przeprowadzonych badań archeologicznych i przekazania Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie 3 tygodni od dnia ich zakończenia;

12/ opracowania wyników badań archeologicznych i przekazania ich Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie 3 lat od dnia ich zakończenia;

13/ powiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie przekazania dokumentacji i materiałów zabytkowych z min. 7-dniowym wyprzedzeniem.

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 29 kwietnia 2025r. wpłynął wniosek Pana Tomasza Hibnera, STANLUKS s.c., ul. Newtona 6D/XIptr, 60-161 Poznań, występującego z pełnomocnictwa Inwestora - Gminy Polanów, ul. Wolności 4, 76-010 Polanów, o wydanie pozwolenia na przeprowadzenie interwencyjnych badań archeologicznych w trakcie prac ziemnych związanych z przebudową drogi polegającą na budowie oświetlenia drogowego, na działkach nr 87/16, 239, 89/14, 89/17, 89/20, 89/34, 83/23 obręb 0004 przy ul. Lipowej w Polanowie. W wyniku postępowania administracyjnego stwierdzono, że przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest częściowo na terenie stanowiska archeologicznego zewidencjonowanego jako: Polanów, stan. 57, AZP 16-25/73, ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Z uwagi na lokalizację inwestycji na terenie stanowisk archeologicznych konieczne jest przeprowadzenie na etapie prac ziemnych interwencyjnych badań archeologicznych w celu udokumentowania w źródłach naukowo-konserwatorskich pozostałości osadnictwa pradziejowego i średniowiecznego. W związku z art. 36 ust. 1 pkt 5 cyt. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wnioskowane badania archeologiczne wymagają pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków. Po zweryfikowaniu przedłożonych dokumentów stwierdza się, że dokumentacja zgromadzona w toku postępowania spełnia wymogi określone przepisami prawa i upoważnia do wydania wnioskowanego pozwolenia. Wnioskodawca załączył dane osoby wybranej do wykonania badań archeologicznych i oświadczenie tej osoby o przyjęciu obowiązku kierowania badaniami archeologicznymi. W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego (00-071 Warszawa, ul. Krakowskie Przedmieście 15/17), za pośrednictwem kierownika Delegatury w Koszalinie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Szczecinie (ul. Zwycięstwa 125, 75-602 Koszalin), w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec ZWKZ. Z dniem doręczenia ZWKZ oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Niniejsze pozwolenie nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia lub dokonania zgłoszenia w przypadkach przewidzianych Prawem budowlanym i innymi przepisami. Ponadto, zgodnie z art. 47 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione, w razie ujawnienia nowych faktów i okoliczności, mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.



Z up. ZACHODNIOPOMORSKIEGO
WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
Starszy Specjalista

mgr Grzegorz Piechota

Otrzymują:

1. Pan Tomasz Hibner (pełnomocnik)
STANLUKS s.c., ul. Newtona 6D/XIptr, 60-161 Poznań
2. a/a

Do wiadomości:

1. Pan mgr Jacek Borkowski
ul. Energetyków 5, 75-222 Koszalin

Zwolnienie z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 Ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tj. Dz.U. z 2023r. poz. 2111)

Marlena Józefowska - st. insp. d/s zabytków archeologicznych*Marlena Józefowska*.....

5. PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ

GK.6630.169.2025

Koszalin, dn. 15.04.2025 r.

Starosta Koszaliński

Znak sprawy: GK.6630.169.2025

ODPIS
PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ
zakończony w dniu 15.04.2025 r.
w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Przedmiot narady:	oświetlenie drogowe
Lokalizacja:	Polanów - Miasto Obręb: Polanów 4, dz.: 87/16, 89/14, 89/17, 89/20, 89/23, 89/34, 239
Wnioskodawca:	HIBNER TOMASZ ul. Izaaka Newtona 6D/XI ptr., 60-161 Poznań
Przewodniczący:	Marlena Białek, Główny Specjalista
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	08.04.2025 r.

Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1.	Energa Operator S.A. Oddział w Koszalinie Rejon Dystrybucji w Koszalinie ul.Morska 10 75-950 Koszalin elektroniczny	Stanowisko pozytywne 1. O zamiarze prowadzenia robót w miejscach skrzyżowania bądź zbliżenia do sieci należy powiadomić ENERGA - OPERATOR S.A. Rejon Dystrybucji w Koszalinie Dział Zarządzania Eksploatacją ul. Energetyków 24, 75-950 Koszalin, tel. (94) 348-32-22, e-mail: koszalin@energa-operator.pl na 14 dni przed ich rozpoczęciem. 2. Szczegółową lokalizację linii kablowych ustalić metodą przekopów próbnych lub za pomocą aparatury. 3. W miejscu prowadzonych robót mogą znajdować się urządzenia elektroenergetyczne nie będące na majątku ENERGA – OPERATOR SA oraz mogą występować różnice pomiędzy stanem zaistniałym po odkryciu a inwentaryzacją geodezyjną. 4. Prace ziemne w pobliżu urządzeń elektroenergetycznych wykonywać ręcznie odkryte kable zabezpieczyć przed uszkodzeniem rurami ochronnymi dwudzielnymi. 5. Odkryte kable przed zasypaniem zgłosić do ENERGA - OPERATOR SA. 6. W pobliżu urządzeń elektroenergetycznych roboty prowadzić z godnie z obowiązującymi przepisami oraz zapisami norm PN/E-05100 i PN/E-05125. 7. Za uszkodzenia sieci elektroenergetycznych powstałe w wyniku prowadzonych prac odpowiada wykonawca lub inwestor i jest zobowiązany do ich usunięcia	Andrzej Kulik

Dokument wygenerował(a): Marlena Białek, dn. 15-04-2025 11:37:17

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

Strona 1 z 3

		na własny koszt. 8. Przy niwelacji terenu doprowadzić do zachowania normatywnej głębokości dla urządzeń energetycznych. 9. Prace budowlane przy użyciu sprzętu mechanicznego (dźwigi, koparki, podnośniki, wywrotki itp.) w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z czynnymi liniami napowietrznymi oraz prace polegające na zakładaniu rur ochronnych na kable energetyczne wykonywać przy urządzeniach wyłączonych spod napięcia. UWAGA : Zachować szczególną ostrożność , podczas wykonywania prac budowlanych ciężkim sprzętem pod czynnymi liniami napowietrznymi WN,SN,nN oraz w ich pobliżu. Zasady bezpiecznego wykonywania prac budowlanych pod czynnymi liniami WN,SN,nN i w ich pobliżu, należy przed przystąpieniem do tych prac, uzgodnić w Energa-Operator SA. Oddział Koszalin. RD Koszalin Dział zarządzania Eksploatacją ul. Energetyków 24 75-950 Koszalin. UWAGA: KABLE ENERGETYCZNE 400V i 15000V KRZYŻUJĄCE SIĘ Z PROJEKTOWANĄ INWESTYCIĄ ZABEZPIECZYĆ RURAMI OCHRONNYMI DWUDZIELNYMI O 110 KABLE 400V, O 160 KABLE 15000V. SZCZEGÓŁY DOTYCZĄCE PROWADZENIA PRAC (ZAKŁADANIE RUR OCHRONNYCH NA KABLE) UZGODNIĆ W REJONIE DYSTRYBUCJI KOSZALIN DZIAŁ ZARZĄDZANIA EKSPLOATACJĄ KOSZALIN UL. MORSKA 10, KOSZALIN. PRACE POLEGAJĄCE NA ZAKŁADANIU RUR OCHRONNYCH NA KABLE ENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15000V WYKONYWAĆ PRZY URZĄDZENIACH WYŁĄCZONYCH SPOD NAPIĘCIA. PRACE POLEGAJĄCE NA ZAKŁADANIU RUR OCHRONNYCH NA KABLE ENERGETYCZNE NISKIEGO NAPIĘCIA 400V BEZWZGLĘDNIE NALEŻY WYKONYWAĆ W TECHNOLOGII PRAC POD NAPIĘCIEM „PPN”. WYKONAWCĘ W/W PRAC POSIADAJĄCEGO STOSOWNE UPRAWNIENIA NALEŻY WYŁOŃĆ Z REJESTRU KWALIFIKOWANYCH WYKONAWCÓW ENERGA – OPERATOR S.A. ODDZIAŁ W KOSZALINIE. W KOSZTORYSIE PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI UWZGLĘDNIĆ KOSZTY ZWIĄZANE Z DOPUSZCZENIEM UPRAWNIONEGO WYKONAWCY DO PRAC WYKONYWANYCH NA MAJĄTKU ENERGA – OPERATOR S.A. ODDZIAŁ W KOSZALINIE. UZGODNIENIE ENERGA_OPERATOR S.A. JEST WAŻNE 2 LATA.	
2	Energa Oświetlenie Sp. z o.o. Rejonowy Dział Realizacji Usług Szczecinek ul.Rzemieślnicza17/19 81-855 Sopot	Uczestnik nieobecny na naradzie	
3	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Koszalinie ul.Połączyńska 55/57 75-808 Koszalin	Uczestnik nieobecny na naradzie	
4	Przedstawiciel Gminy Polanów ul.Wolności 4 76-010 Polanów	Uczestnik nieobecny na naradzie	
5	Zakład Usług Komunalnych w Polanowie ul.Wolności 4 76-010 Polanów	Uczestnik nieobecny na naradzie	
Wnioskodawca			HIBNER TOMASZ

Dokument wygenerował(a): Marlena Białek, dn. 15-04-2025 11:37:17

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

Strona 2 z 3

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

**Z upoważnienia Starosty
Marlena Białek, Główny Specjalista**



Signed by /
Podpisano przez:

Marlena Białek
Powiat Koszaliński

Date / Data: 2025-
04-15 11:38

.....
Podpis przewodniczącego narady

POUCZENIE:

1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U.2024.1151). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.
2. Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy art. 28b ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U.2024.1151).
3. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U.2024.1151).

Dokument wygenerował(a): Marlena Białek, dn. 15-04-2025 11:37:17

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

Strona 3 z 3

Plan-NK_korekta

